

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

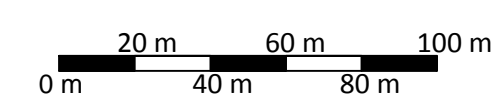
Commune de NOIDANS LE FERROUX

Document graphique
Centre de la commune au 1 / 2 000 ème

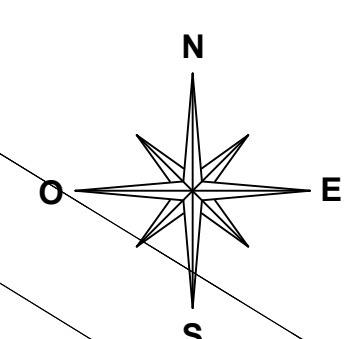


Arrêté par délibération du Conseil
Communautaire : 06.07.2017
Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire : 20.06.2018

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 8, Rue de la Gare - 70200 VESOUL
Tél : 03.84.74.64.47 - Fax : 03.84.73.33.65
info@initiative425.com
Agence de Besançon
Tél : 03.83.83.53.29 - initiative425@orange.fr



*Origine cadastre (C) - DGFIP - Droits de l'Etat réservés - 2012
Plan cadastral actualisé en Juin 2016



Légende
 - - - Limite de zones. - - - - Limite de secteurs. +++ Limite de communes.

- ZONES URBAINES**
- U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat.
 - Ui Secteur de la zone U inondable.
 - Uj Secteur de la zone U réservé aux jardins.
 - Uoap Secteur de la zone U soumis à des OAP.
 - UL Zone urbaine à vocation de loisir.
 - ULi Secteur de la zone UL inondable.
 - UE Zone à vocation d'activité économique.
 - UEi Secteur de la zone UE inondable.
 - UEc Secteur de la zone UE.

- ZONE A URBANISER**
- AU Zone de réserve foncière pour laquelle les réseaux n'ont pas une capacité suffisante. Son ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification du PLUi.
 - 1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.
 - 1AUa Secteur de la zone 1AU dans lequel les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes.
 - 1AUC Secteur de la zone 1AU dans lequel les constructions à vocations commerciales et de services sont autorisées.
 - 1AUE Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques.

- ZONES AGRICOLES**
- A Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
 - Ai Secteur de la zone A inondable
 - An Secteur de la zone A lié à des espaces naturels à enjeux environnementaux (corridors écologiques).

- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**
- N Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
 - Nj Secteur de la zone N réservé aux abris de jardins.
 - Ni Secteur de la zone N inondable.
 - Nc Secteur de la zone N où son autorisées les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des monuments présentant un intérêt historique.
 - Nr Secteur de la zone N réservé aux équipements liés et nécessaires à l'exploitation des carrières.
 - NL Secteur de la zone N à vocation de loisirs.
 - Nn Secteur de la zone N lié à des espaces naturels à enjeux environnementaux (corridors écologiques).

- Emplacements réservés.
- Eléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (zone humide).

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1NF	Elargissement de chemin	Commune	884 m ²
2NF	Création de stationnement	Commune	1009 m ²
3NF	Passage de canalisation	Commune	189 m ²
4NF	Création de jardins partagés	Commune	5873 m ²
5NF	Accès à la zone 1AU	Commune	548 m ²
6NF	Création d'équipement sportif	Commune	5915 m ²
7NF	Création de stationnement	Commune	126 m ²