

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de LA ROMAINE

Document graphique

Sud de la commune au 1 / 5 000 ème



Arêté par délibération du Conseil Communautaire : 20.06.2017  
Approuvé par délibération du Conseil Communautaire : 20.06.2018

INITIATIVE Aménagement et Développement  
Adresse : Parc des Jumeaux, 13300 VILLERS-VALENTIN  
Tel : 03.83.28.04.71 - Fax : 03.83.28.04.72  
www.ccd.com  
Tel : 03.83.83.83.23 - info@cccd.com

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m

\*Origine cadastre (C) - DGFIP - Date de l'état des lieux : 2012  
Plan local d'urbanisme actualisé en Juin 2018

### Légende

--- Limite de zones.    - - - - - Limite de secteurs.    +++ Limite de communes.

#### ZONES URBAINES

- U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat.
- UI Secteur de la zone U inondable.
- Uoap Secteur de la zone U soumis à des OAP.
- UL Zone urbaine à vocation de loisir.
- ULI Secteur de la zone UL inondable.
- UE Zone à vocation d'activité économique.
- UEI Secteur de la zone UE inondable.

#### ZONE A URBANISER

- AU Zone de réserve foncière pour laquelle les réseaux n'ont pas une capacité suffisante. Son ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification du PLU.
- 1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.
- 1AUa Secteur de la zone 1AU dans lequel les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes.
- 1AUE Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques.

#### ZONES AGRICOLES

- A Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- AI Secteur de la zone A inondable
- An Secteur de la zone A lié à des espaces naturels à enjeux environnementaux (corridors écologiques).

#### ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
- Nj Secteur de la zone N réservé aux abris de jardins.
- Ni Secteur de la zone N inondable.
- Nc Secteur de la zone N où son autorisées les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des monuments présentant un intérêt historique.
- Nr Secteur de la zone N réservé aux équipements liés et nécessaires à l'exploitation des carrières.
- NL Secteur de la zone N à vocation de loisirs.
- Nn Secteur de la zone N lié à des espaces naturels à enjeux environnementaux (corridors écologiques).

- Emplacements réservés.
- Éléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (zone humide).
- Périmètre de réciprocité agricole et bâtiment agricole

