

# VILLAGE D'ENTREPRISES

SCEY-SUR-SAÔNE  
ZA DE LA MAZE



1000 m<sup>2</sup> divisibles

LOCATIF

**UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN**

Ensemble immobilier industriel et artisanal,  
Excellente localisation à proximité de la RN 19

**RT 2012**

**ÉNERGIE**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

**action 70**

**03 84 76 94 30**

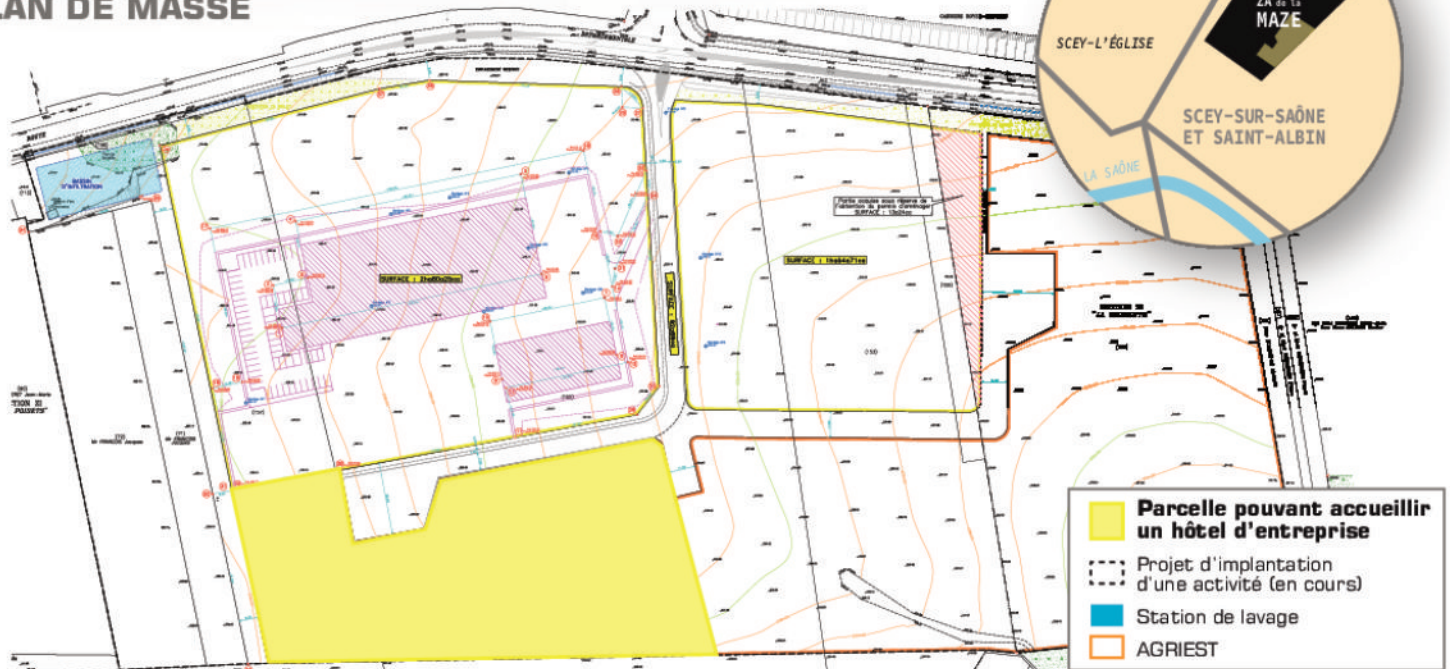


**SURFACE GLOBALE  
1000 M<sup>2</sup>**

**Cellule de 70 m<sup>2</sup>  
au sol modulable**

Possibilité de  
fusionner les cellules

## PLAN DE MASSE



## CARACTÉRISTIQUES

### CELLULE - VERSION DE BASE

- Module de 70 m<sup>2</sup> au sol
- Hauteur sous plafond 6,50 m, dalle 2 T/m<sup>2</sup>

- Porte sectionnelle de 3,5 x 3,5 m par module et porte d'accès piéton indépendante
- Enveloppe extérieure en bardage double peau
- éclairage naturel par fenêtre donnant en façade
- Puits de lumière naturelle en toiture 1,5 x 1,5 m
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Espace sanitaire pour personne à mobilité réduite
- équipement électrique de base (éclairage, prises)
- Alimentation en triphasé - tarif bleu 18 kVA
- Surface de 100 m<sup>2</sup> possible : 70 m<sup>2</sup> au sol + mezzanine de 30 m<sup>2</sup>

## OPTIONS

- Aménagement de bureaux cloisonnés
- Possibilité de fusionner plusieurs cellules
- Chauffage par aérothermie
- Rafraîchissement et chauffage de l'ensemble de la cellule
- Motorisation de la porte sectionnelle

## RÉSEAUX

- Autonomie de chaque cellule
- Eau, électricité, téléphone, évacuation des déchets

## STATIONNEMENT

- 1 place VU et 1 place VL par cellule
- 20 places extérieures mutualisées pour les visiteurs

## INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

**ACTION 70 Vesoul Technologia**

1, rue Max Devaux CS 40085 **70002 Vesoul** cedex  
Tél. **03 84 76 94 30** commercialisation@sedia-bfc.fr

**www.action70.com**

